

Retningslinjer for solceller I ABF Tippethøj

Baggrund

På generalforsamlingen 2014 blev det besluttet at bestyrelsen kan godkende opsætningen af solceller på andele. Foreningen vil gerne have en grøn profil og ønsker derfor at støtte opsætningen af solceller og sidestiller disse anlæg med alle andre tilkøb og forbedringerne af andelene. Dog er det en betingelse af opsætningen af solceller ikke ligger de øvrige andelshavere økonomisk til last. Følgende retningslinjer er gældende for solcellerne.

Udseende

Solcellerne skal opsættes så de ikke virker skæmmende på bygningerne og ikke er til gene for andre andelshavere. Solcellerne kan således kun placeres på den gule bygning med det flade tag og de skal som udgangspunkt ikke være synlige når man står på vejen neden for bygningen.

Forsikring

Solcellerne er dækket af foreningens forsikring i lighed med øvrige bygningsdele. Skulle forsikringsforholdene ændre sig fra det nuværende, så forsikringsselskabet ikke længere dækker solcelleanlæg eller foreningens overgang til et andet forsikringsselskab øger omkostningerne (som følge af solcellerne) kan bestyrelsen ændre retningslinjerne for solcellerne. Ændringerne vil kunne indbefatte, at solcelleejerne pålægges en meromkostning til forsikringsdækning. Solcellerne skal være typegodkendt.

Vedligeholdelse

Alt vedligehold, på såvel bygninger som solceller, som opstår på baggrund af solcellerne, påhviler andelshaveren. Alle skader og slid som kan føres tilbage til solcellerne, skal udbedres af andelshaveren. Hvis anden vedligehold på boligerne kræver at solcellerne midlertidigt nedtages og genopsættes, påhviler dette andelshaveren.

Montering

Solcellerne skal monteres således at det påvirker tagfladen så lidt som muligt og helst uden at tagpappet gennembrydes. Er det nødvendigt at gennembryde tagpappet skal områderne sikres mod vandindtrængning. Det vil altid være solcelle ejerens ansvar, at arbejdet gennemføres fagligt korrekt. Når solcellerne fjernes skal andelshaveren udbedre alle skader og slitage.

Økonomi

Andelshaveren

- Betaler selv alle udgifter, uden undtagelse, i forbindelse med solcelleanlægget.
- Modtager selv alle indkomster fra anlægget.

Overdragelse

Hvis den nye ejer ønsker at overtage solcellerne og forpligtigelser, som beskrevet i disse retningslinjer, skal dette aftales mellem sælger og køber. Hvis den nye andelshaver ikke ønsker at overtage anlægget, skal anlægget fjernes og alle eventuelle skader og slid udbedres.

Der skal laves eftersyn i forbindelse med såvel overdragelse som nedtagning. Eftersynet foretages af fagperson og udgiften betales af sælger.

Retningslinjer for solceller I ABF Tippethøj

Ansøgning

For at få tilladelse til opførsel af solceller skal der sendes en ansøgning til bestyrelsen, med følgende bilag:

- Monteringsvejledning, der skal vise hvordan solcellerne fastgøres på taget og højden på anlægget.
- Tilbud og godkendelser fra leverandør og montør.
- Tid for installationen (beregnet mindst 8 uger for bestyrelsens behandling af ansøgningen).