

Casa Futura.....

(Fremtidens bolig)

Beskrivelse

Nuværende forhold

Grundstykkerne er oprindeligt marker tilhørende gården beliggende umiddelbart nord herfor. Grundene deles af et gammelt læhegn, hvori enkelte egetræer vil kunne bevares i en fremtidig helhedsplan. Arealerne består af 2 grundstykker et vest for læhegnet og et nordøst herfor. Arealet er skrånende mod syd ca. 6 m fra indkørslen i syd til skellet i nord. Overalt på grunden er der således gode muligheder for at orientere de fremtidige boliger efter både sol og udsigt.

Situationsplanen

Bebyggelsen består af 23 gårdhavehuse på hhv ca. 90 kvm, 105 kvm og 120 kvm. De udlægges i 3 gade som sammenhængende bygninger parallelt med grundens koteretning. Hver "byggningsstang" rummer 3-5 gårdhavehuse. Der fremkommer således 4 plateauer med terrænspring imellem. Indkørslen til bebyggelsen sker fra arealets sydside langs det eksisterende læhegn, hvorfra man fordeler sig til de 3 boliggader.

Bygningernes formprincipler og boligernes indretning

Boligernes hovedide er at alle boliger uanset størrelse består af en "lukket" og "åben" enhed. Den lukkede enhed udformes som en lav teglstensbygning med tilnærmelsesvis fladt tag og rummer overdækning ved indgang og carport, skur, entre, bryggers, toilet/bad og 2 værelser. Denne lukkede basisenhed er ens for alle boliger. Det åbne rum udformes som en let bygningsdel med en ensidig taghældning der åbner sig mod syd.

Denne bygningsdel rummer hhv. stue, køkken, spisestue og div. værelser alt afhængig af beboerønske. Denne "åbne" enhed er variabelt alt afhængig af bolig størrelse og placering på grunden. I planen fremkommer således intime gårdrum ud for hver enkelt stue mellem stængerne. Disse gårdhave er orienteret mod syd, dvs. solorienteringen og udsigtsorienteringen er søgt maksimeret i hver enkelt bolig.

Alle boliger har overdækket areal ved indgang, skur og bil således at man kan gå tørskoet fra bil/cykel, skur til hoveddøren. Både bryggers og toilet/bad er med vindue til det fri, hvilket giver optimal naturlig ventilation for vådrummene. Bryggerset er etableret som en stor niche ved entreen.

Boligerne vil alt efter behov kunne ændre indretning, man vil f.eks. kunne etablere ekstra værelser eller sløjfe værelser alt efter beboernes behov. F.eks. vil det være muligt at omdanne spisestuen til et værelse eller undlade at etablere værelserne i det åbne rum. Væggene mellem stue og køkken vil ligeledes kunne ændres efter beboerbehov. Køkkenet vil kunne udformes som brystningsvægge hvorved der skabes en stor kontakt mellem stue og køkken. Modsat vil man kunne etablere vægge til loft og derved skabe et helt lukket køkkenrum.

Tilgængelighed for alle slags brugere er som i bebyggelsesplanen også indarbejdet i boligplanerne, dvs. at en kørestolsbruger vil kunne færdes frit i hele denne bebyggelse. Der er lagt vægt på at toilet/bad'et er så stort, at det kan bruges af kørestolsbrugere/bevægelseshæmmede med mulighed for at skabe de vanderadier en kørestol kræver, således er toilet/bad indrettet væg mod væg med soveværelset, således at der kan skabes en direkte forbindelse mellem disse 2 rum.